

**Протокол № 1/Лот № 1**  
**о признании претендентов участниками аукциона,**  
**открытого по форме подаче предложений о цене в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Кстовского муниципального округа**  
**Нижегородской области на электронной торговой площадке**  
**<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

г. Кстово, пл. Ленина, 4 (каб.108)  
10 час.00 мин.

10 декабря 2025 года

Председатель комиссии:

Асташкина С.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Члены комиссии:

Абрашкина М.П. - заместитель председателя Комитета - начальник отдела учета муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

Макова И.А. – начальник отдела приватизации и реализации имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

Давидовская И.Н. – консультант отдела приватизации и реализации имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

**Лот №1**

**Наименование имущества:** Здание, назначение здания: нежилое, площадь 383,8 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) 1, кадастровый номер 52:26:0140039:482.

Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Толмачево, ул Шолохова, д 21а.

Одновременно отчуждается земельный участок, вид категории: земли населенных пунктов, по документу: под магазином, площадь 483 кв.м, кадастровый номер: 52:26:0140039:462.

Стоимость земельного участка - 305 739,00 руб. (без учета НДС)

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 935 550,56 рублей.

Сумма задатка (10 % начальной цены имущества) - 93 555,05 руб.

Шаг аукциона (5 % начальной цены имущества) - 46 777,52 руб.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, 4.

**Организатор торгов:** Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Перечень принятых заявок:**

1. Балашова Мария Владимировна, 30 апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 142-037-115 07, паспорт 22 15 418754, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск 21 июля 2015 года, код подразделения 520-009, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Панфилова, дом 9, квартира 69,

от имени которой действует Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОТОРП», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6027190367, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1186027005669, адрес юридического лица: 180002, Псковская область, г. Псков, ул. Дачная, д. 2, помещ.26, в лице директора Липского Сергея

Андреевича, действующего на основании Устава, по доверенности 52 АА 6962140 от 03.12.2025, удостоверенной Самарской-Балтаджи Ольгой Евгеньевной, нотариусом города областного значения Дзержинска Нижегородской области, доверенность зарегистрирована в реестре: №52/186-н/52-2025-8-260.

**Перечень отозванных заявок: нет**

**Поступили задатки от:**

1. Балашова Мария Владимировна, 30 апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 142-037-115 07, паспорт 22 15 418754, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск 21 июля 2015 года, код подразделения 520-009, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Панфилова, дом 9, квартира 69,

от имени которой действует Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОТОРП», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6027190367, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1186027005669, адрес юридического лица: 180002, Псковская область, г. Псков, ул. Дачная, д. 2, помещ.26, в лице директора Липского Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, по доверенности 52 АА 6962140 от 03.12.2025, удостоверенной Самарской-Балтаджи Ольгой Евгеньевной, нотариусом города областного значения Дзержинска Нижегородской области, доверенность зарегистрирована в реестре: №52/186-н/52-2025-8-260.

**Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: нет.**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ, постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2025 № 3215 «О проведении аукциона в электронной форме»,

**Комиссией принято решение:**

1. Признать единственным участником аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества следующего претендента:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Основание для решения
1	6299	Балашова Мария Владимировна, 30 апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 142-037-115 07, паспорт 22 15 418754, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск 21 июля 2015 года,	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

	<p>код подразделения 520-009, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Панфилова, дом 9, квартира 69,</p> <p>от имени которой действует Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОТОРП», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6027190367, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1186027005669, адрес юридического лица: 180002, Псковская область, г. Псков, ул. Дачная, д. 2, помещ.26, в лице директора Липского Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, по доверенности 52 АА 6962140 от 03.12.2025, удостоверенной Самарской-Балтаджи Ольгой Евгеньевной, нотариусом города областного значения Дзержинска Нижегородской области, доверенность зарегистрирована в реестре: №52/186-н/52-2025-8-260</p>	
--	---	--

2. Заключить с единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального имущества по начальной цене продажи муниципального имущества.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ С.В. Асташкина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ М.П. Абрашкина

\_\_\_\_\_ И.А. Макова

\_\_\_\_\_ И.Н. Давидовская